RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १२, अंक ३८] बुधवार, मे २०, २०२६/वैशाख ३०, शके १९४८ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६८

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्र. झोपुप्रा,बृ/अभि/३क (१)/श्री समर्थ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित)/ घाटकोपर-किरोळ/एन/२०२६/२२३६७.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा,निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी **राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा,बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी उक्त कलम ३ (क) चे उपकलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे घाटकोपर-किरोळ, तालुका कुर्ला

स्थळ - बामणजी वाडी, गोळीबार रोड, सर्वोद्य हॉस्पिटल समोर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई **प्रभाग** - एन
अर्जदार - श्री समर्थ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी (नियोजित)

अ.क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र चौ.मी.	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुःसिमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	१९५५	४६.८०	४६.८०	न.भू.क्र. १९९५, २०२८अ	न.भू.क्र. १९५८ (पै)	न.भू.क्र. १९५८ (पै), १९५९ अ (पै),	न.भू.क्र. १९५८ (पै)
२	१९५६	८३.६०	८३.६०				
३	१९५७	५५.७०	५५.७०				
४	१९५८	३७३३.६०	५५८.४७				
५	१९५९अ	३०२८.००	८१.८६				
एकूण क्षेत्र		**६९४७.७०**	**८२६.४३**				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.
दिनांक १५ मे २०२६

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABLITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

NOTIFICATION

No. SRA,B/ED/OW/3C(1)/Shree Samartha CHS (prop)/ Ghatkopar-Kirol/N/2026/ 22367.— Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (*3*) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, (SRA, Brihanmumbai) is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (*1*) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Brihanmumbai.

Schedule

Village – Ghatkopar, Taluka – Kurla

Place – Bamanji Wadi, Golibar Road, Near Sarvodya Hospital, Ghatkopar (West), Mumbai **Ward** – N
Applicant - Shree Samartha CHS (prop)

Sr. No	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	1955	46.80	46.80	CTS No. 1995, 2028A	CTS No. 1958 (pt)	CTS No. 1958 (pt), 1959A(pt),	CTS No. 1958 (pt)
2	1956	83.60	83.60				
3	1957	55.70	55.70				
4	1958	3733.60	558.47				
5	1959a	3028.00	81.86				
Total area		**6947.70**	**826.43**				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Dated 15th May 2026.

DR. MAHENDRA KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.